



DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO INFERIORE A 75.000 € (ex Art 36 c 2 lettera a DLgs 50/16)

IL PROCURATORE SPECIALE

VISTI i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione, giusta Procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Raimondo Zagami di Roma in data 7.11.2019, rep. n. 5664.

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. ("Codice dei Contratti Pubblici").

VISTO il DL 76/2020, c.d. "decreto semplificazioni", che ha derogato l'art 36 co 2 lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici, prevedendo che – fino al 31 luglio 2021 - l'affidamento diretto sia possibile per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione fino a 75.000 euro.

VISTE le Linee Guida ANAC n.4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

VISTO lo Statuto di "ACI Immobiliare Automotive S.p.a."

PREMESSO CHE

- la "ACI Vallelunga S.p.a." ha acquistato ha acquistato il complesso immobiliare denominato "Autodromo del Levante", con accesso dalla strada provinciale 17 Grumo Appula Sannicandro di Bari km 3.9 (di seguito anche "Impianto"), con atto a rogito del notaio Raimondo Zagami di Roma, rep. n. 4972, racc. n. 2560, in data 22 giugno 2018.
- Successivamente, la stessa "ACI Vallelunga S.p.a." ha deliberato di riqualificare ed ampliare l'Impianto (di seguito anche il "Progetto").
- Giusta contratto del 19.9.2019 e successivo addendum del 23.07-2020, la "ACI Vallelunga S.p.a." ha affidato "Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati S.r.l." alcune attività relative al Progetto ed in particolare:
 - coordinamento generale;
 - adempimenti urbanistici (Suap etc.);
 - progettazione definitiva del paddock e servizi generali;
 - redazione capitolati del paddock e servizi generali;
 - progettazione esecutiva del paddock e servizi generali;
 - redazione contratti e capitolati del paddock e servizi generali;
 - direzione lavori e sicurezza relativamente alla ristrutturazione ed ampliamento generale dell'Impianto e
 - assistenza al collaudo del paddock e servizi generali.
- In data 24.9.2019, giusta scissione a rogito del notaio Raimondo Zagami di Roma, rep. n. 5396, racc. n. 2878, la proprietà dell'Impianto è passata in capo alla "ACI Immobiliare Automotive S.p.a.", società di diritto pubblico.
- È sorta l'esigenza di affidare l'incarico professionale di Prevenzione incendi e redazione del relativo progetto, sempre rientranti nel Progetto di riqualificazione e ampliamento dell'Impianto, per un importo massimo di € 45.000,00, tramite affidamento diretto.



- Il summenzionato importo è stato costruito sulla base di indagini di mercato espletate e di una valutazione tecnico-economica.
- Le attività da svolgere consistono nella:
 - verifica delle misure tecniche e gestionali di prevenzione incendi, al fine di ottemperare alle disposizioni normative di riferimento.
 - Redazione della documentazione tecnico-progettuale da presentare al locale Comando VV.F., completa di modulistica e versamenti.
 - Assistenza tecnica e supporto ai fini della realizzazione degli interventi previsti in progetto.
 - Presentazione al locale Comando VV.F. della Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. del D.P.R. 01/08/2011 b. 151, comprensiva di asseverazione.
- L'importo dell'affidamento rientra tra le spese previste relativamente al progetto di ammodernamento dell'Impianto.
- Per le attività di cui alla presente determina, "ACI Immobiliare Automotive S.p.a." non ha le competenze/conoscenze interne per il relativo espletamento.
- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'ing. Riccardo Colicchia.
- Il Codice Identificativo Gara (CIG) è il n. 871575548E.
- Il Codice CVP per la richiesta CIG è 71323200-0 "Servizi di progettazione tecnica di impianti".

CONSIDERANDO LE CONDIZIONI DELL'AFFIDAMENTO DI SEGUITO RIPORTATE

Fornitore: "Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati S.r.l."

Oggetto dell'affidamento: incarico professionale di Prevenzione Incendi e redazione del relativo progetto

Importo dell'affidamento proposto: € 38.500,00

Durata dell'affidamento/Data di consegna: in relazione all'andamento dei lavori di ristrutturazione dell'Impianto.

TENUTO CONTO CHE

- il fornitore è stato incaricato di svolgere le attività elencate in premessa, rientranti nel progetto di ristrutturazione dell'Impianto.
- Le attività di Prevenzione Incendi e redazione del relativo progetto costituiscono un corollario delle altre attività elencate in premessa affidate alla "Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati S.r.l.": è pertanto oltre che economicamente, per le ragioni suesposte, anche organizzativamente conveniente per la "ACI Immobiliare Automotive S.p.a." appaltarle al medesimo fornitore.
- L'importo dell'affidamento è stato determinato sulla base dell'offerta presentata dal fornitore, che è stata ritenuta economicamente vantaggiosa, in rapporto alla qualità della prestazione.
- L'affidamento avviene nel rispetto del Codice dei Contratti Pubblici e del Decreto Semplificazioni.
- Il Fornitore è in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici.



- L'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., prevede che "il contratto sarà definito in forma telematica, per mezzo di scambio di corrispondenza, mediante lettera di affidamento predisposta dal responsabile del procedimento e sottoscritta dal soggetto dotato dei poteri in ragione dell'importo dell'affidamento".
- I motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, del c.d. Decreto Semplificazioni.

DETERMINA

- l'affidamento delle attività di Prevenzione Incendi e redazione del relativo progetto per la riqualificazione ed ampliamento dell'Autodromo del Levante e del nuovo Centro di Guida Sicura in Binetto in favore della "Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati S.r.l.", per un importo pari a Euro 38.500,00 (oltre IVA), alle condizioni sopra riportate;
- di dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dalla determina *de qua*, nonché dal preventivo presentato dalla "Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati S.r.l.".
- che il Procuratore Speciale, rag. Casale, sottoscriva il relativo contratto di affidamento;
- che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul sito istituzionale di "ACI Immobiliare Automotive S.p.a.", nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti, ai sensi dell'art. 29 del Codice dei Contratti Pubblici.

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Affidamento diretto
OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI	Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati S.r.l.
AGGIUDICATARIO	Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati S.r.l.
PREZZO DI AGGIUDICAZIONE	€ 38.500,00

Il Procuratore Speciale

